

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY

DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA „**MEDIATEKA WRAZ Z OTOCZENIEM**”

TEREN ZLOKALIZOWANY W PILE NA PLACU ZWYCIĘSTWA

SPIS TREŚCI

- 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**
- 2. PODSTAWA OPRACOWANIA**
- 3. LOKALIZACJA, STAN ISTNIEJĄCY I UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**
- 4. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE**
- 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ**
- 6. WYTYCZNE DOTYCZĄCE FUNKCJI I DYSPOZYCJI PRZESTRZENNEJ**
 - a) FUNKCJE WIODĄCE**
 - b) FUNKCJE POMOCNICZE**
 - c) KOMUNIKACJA**
 - d) POMIESZCZENIA TECHNICZNE**
 - e) PARKING**
- 7. ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
- 8. WARUNKI TECHNICZNE**

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest program funkcjonalno - użytkowy dla przedsięwzięcia "MEDIATEKA wraz z otoczeniem" (skrótowo "MEDIATEKA +"). Inwestycja obejmuje trzy podstawowe elementy przestrzenne wzajemnie się uzupełniające, lecz możliwe do wyodrębnienia z przestrzeni publicznej:

a) przestrzeń wewnętrzną:

- strefa wejściowa
- strefa zbiorów
- strefa edukacyjna
- strefa wystawiennicza
- strefa integracji społecznej
- strefa administracji
- strefy relaksacji

b) przestrzeń wewnętrzną towarzyszącą:

- strefy usług dla korzystających z obiektu (np. gastronomia)

c) przestrzeń zewnętrzną:

- ogród, park, place, przestrzeń towarzysząca
- agora

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Wytyczne Inwestora
- Aktualna mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500
- Spotkania z Inwestorem i uzgodnienia robocze
- Wypis i wyrys z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
- Wypis i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
- Konkurs architektoniczno - urbanistyczny, na opracowanie realizacyjnej koncepcji zabudowy i zagospodarowania Placu Zwycięstwa w Pile z czerwca 2012 roku
- Obowiązujące przepisy i normy, w tym:
 - a) Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 roku, poz. 647 z późniejszymi zmianami),
 - b) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami),
 - c) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami),
 - d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129),
 - e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku (Dz. U. z 2002 roku nr 75 poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - f) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 1999 r. nr 43 poz. 430 z późniejszymi zmianami).

3. LOKALIZACJA

Teren opracowania zajmuje fragment Placu Zwycięstwa, który położony jest w centralnej śródmiejskiej części miasta Piły. Otoczony jest ulicami: od północy Al. Jana Pawła II, od południa ulica należąca do placu stanowiąca przedłużenie ul. Bohaterów Stalingradu, od wschodu Al. Piastów, od zachodu ulica należąca do placu stanowiąca przedłużenie ul. Budowlanych. W północno-wschodnim narożniku placu znajduje się duże rondo Jana Pawła II. Od południa, zachodu i północy plac zamykają pierzeje utworzone z pięciokondygnacyjnych jednorodnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych (od południa i zachodu z usługami w parterze). Pierzeja północna zakończona jest przy wlocie Alei Niepodległości na Rondo Jana Pawła II wolnostojącym 11-kondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Wschodnie zamknięcie placu stanowi 15-kondygnacyjna bryła, wybudowanego na ruinach zburzonego w latach 70-tych XX w. kościoła św. Janów, hotelu Rodło. Obecnie plac to niezabudowana przestrzeń, o wymiarach wewnątrz otaczających go ulic ca 190x105 m, o niewielkim spadku w kierunku z zachodu na wschód (różnica wysokości 1,50-2,00 m). Plac przecięty jest na przedłużeniu ul. Śródmiejskiej ulicą wewnętrzną. Po jej zachodniej stronie zlokalizowane są w otoczeniu zieleni parkowej dwa pomniki: Jana Pawła II i Tysiąclecia Państwa Polskiego. Wschodnia część placu jest obecnie skwerem, na którym rosną pojedyncze drzewa o niewielkiej wartości. Otoczenie pomników w połączeniu z ul. Śródmiejską stanowi jednorodną kompozycyjnie przestrzeń pieszą. Cały teren w granicach opracowania stanowi mienie Gminy Piła. Teren placu objęty jest postanowieniami Uchwały Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006r. (ogłoszonej w Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 64 z dnia 05 maja 2006r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego. Tereny wyznaczone w obowiązującym planie (jednostka B1) - teren A/U, część terenu Kx1 (działka nr ewid. 72/7 - pow. 0,0578 ha), teren KDW wzdłuż drogi wojewódzkiej al. Jana Pawła II (działka nr ewid. 72/6 - pow. 0,0549 ha), teren U (działka nr ewid. 72/5 - pow. 0,9077 ha), teren Kx3 (działka nr ewid. 72/4 - pow. 0,1074 ha).

- a) Powierzchnia terenu objętego programem funkcjonalno – użytkowym „MEDIATEKA wraz z otoczeniem”: 1,1278 ha
- b) Maksymalna powierzchnia zabudowy: $(0,0578 - 0,0099) + (0,9077 \times 0,6) = 0,0479 + 0,5446 = 0,5925$ ha (teren A / U oraz 60% terenu U).
- c) Minimalna powierzchnia terenów wolnych od zabudowy (place, ulice, ciągi piesze itp.): teren U (0,3631 ha), teren KDW (0,0549 ha), teren Kx3 (0,1074 ha) oraz część

terenu Kx1 (0,0099 ha) = 0,5353 ha, łącznie 40% terenu U plus teren KDW, plus teren Kx3, plus część terenu Kx1.

- d) Wysokość zabudowy (teren U i teren A / U), wg obowiązującego planu – ok. 15,0 m nad poziomem terenu – wysokość budynku kształtującego pierzeję zachodnią placu Zwycięstwa do ok. 21,0 m (do maksymalnej rzędnej 79,8 m n.p.m.).

4. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE OBIEKTU

a) Założenia ogólne:

- przedsięwzięcie ma służyć celom publicznym, w tym dla wszystkich grup wiekowych,
- rozwiązania powinny uwzględniać potrzeby osób niepełnosprawnych, w tym niewidzących i niesłyszących.

b) Obligatoryjne elementy programu:

- wypożyczalnia zbiorów mediateki, dostęp na miejscu i przez internet z uwzględnieniem potrzeb osób niewidzących i niesłyszących,
- interaktywne multicentrum wspierające naukę dzięki wykorzystaniu technologii cyfrowych w dostępie do wiedzy (np. komputery, lektorzy, Language Cafe),
- sale wystawowe z funkcją muzealną, w tym sale / przestrzenie tematyczne, np. historyczne umożliwiające „podróż w czasie” z wykorzystaniem multimediiów, prezentujące w unikatowej formie dokumenty bogatej przeszłości miasta i regionu, budujące tożsamość lokalną; przyrodnicze z wysoką roślinnością (drzewa); rekreacyjne z wykorzystaniem nowoczesnych metod relaksacyjnych (aromatoterapia, muzykoterapia, światłoterapia, itp); inne,
- związane z powyższymi funkcje towarzyszące dla korzystających z obiektu, np. gastronomia,

- c) Projektowany obiekt powinien spełniać założenia programowe wynikające z zestawienia powierzchni oraz nie może przekraczać powierzchni maksymalnych, określonych według następujących wskaźników:

- Maksymalna, całkowita powierzchnia netto: **6500,00 m²**
(wraz z pomieszczeniami technicznymi i parkingiem)
w tym:
- Powierzchnia przeznaczona na funkcje wiodące: **3295,00 m²**
(strefa zbiorów, strefa edukacyjna,
strefa wystawiennicza, strefa integracji społecznej)
- Powierzchnia przeznaczona na funkcje pomocnicze: **867,00 m²**
(strefa wejściowa, strefa usług,
strefa administracji, strefa relaksacji, sanitariaty)
- Komunikacja wewnątrz obiektu: **1150,00 m²**
(hall, pasaż, korytarze, klatki schodowe, itp.)
- Parking :
(wielkość niezbędna dla funkcji obiektu)
- Pomieszczenia techniczne:
(powierzchnia zależna od przyjętych rozwiązań)

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

STREFA	Dział	Poz.	Funkcja Pomieszczenia	Liczba sal	Pow. Sali m2		SUMA m2		Uwagi
					min.	maks.	min.	maks.	
STREFA WEJŚCIOWA	OGÓLNODOSTĘPNA	1	Recepcja	1	12	15	12	15	Można połączyć z informacją
		2	Szatnia	1	30	35	30	35	
		3	Ochrona / portiernia	1	15	15	15	15	
		4	Informacja	1	15	20	15	20	Można połączyć z recepcją
		5	Kącik prasowy	1	12	15	12	15	
		6	Pom. Gospodarcze	1	6	8	6	8	Magazynek na sprzęt i środki służące do utrzymania czystości
	SUMA			6	90	108	90	108	
STREFA TOWARZYSZĄCA		7	Lokalizacja usług dla korzystających z obiektu, np. gastronomia	–	170	180	170	180	powierzchnia przeznaczona na usługi z wejściem niezależnym od zewnątrz oraz dostępem do agory; liczba pomieszczeń do decyzji projektanta, w zależności od typu usługi
		8	Lokalizacja usług dla korzystających z obiektu, np. gastronomia	–	60	60	60	60	powierzchnia przeznaczona na usługi, z wejściem niezależnym od zewnątrz oraz dostępem do agory; liczba pomieszczeń do decyzji projektanta, w zależności od typu usługi
	SUMA			–	230	240	230	240	
STREFA ZBIORÓW	MEDIATEKA	9	Sala Multimedialna ("Czytelnia" Mediateki)	1	150	180	150	180	strefa otwarta
		10	Czytelnia	1	100	120	100	120	min. Stanowiska Indywidualne / strefa otwarta
		11	Cicha Czytelnia	1	35	40	35	40	wydzielone, przeszklone miejsce
		12	Przestrzeń Hotspot	1	35	40	35	40	strefa otwarta
		13	Mała Sala Komputerowa	1	25	30	25	30	
		14	Duża Sala Komputerowa	1	40	50	40	50	
		15	Wypożyczalnia główna	1	150	180	150	180	łada biblioteczna (min. 5 stanowisk komputerowych do obsługi czytelników) / strefa otwarta zbiorów multimedialnych
		16	Stanowiska Samodzielnego Wypożyczania	5	8	8	40	40	stanowiska komputerowe do wyszukiwania i wypożyczania zbiorów
		17	Zbiór z ograniczonym dostępem	1	40	50	40	50	
		18	Punkt obsługi	1	12	15	12	15	centrum informacji i obsługi czytelnika
		19	Informatorium/Katalogi	1	25	25	25	25	15 stanowisk komputerowych z dostępem do Internetu oraz bibliotecznych baz danych
		20	Pokoje Pracy Grupowej	2	25	25	50	50	
		21	Pokoje Pracy Indywidualnej	4	12	15	48	60	
		22	Dział Gromadzenia/Opracowania/Przetwarzania Danych	1	20	20	20	20	
		23	Archiwum	1	12	15	12	15	
		24	Punkt Zwrotu	1	15	20	15	20	z wolnostojącym trezorem wrzutowym
		25	Magazyn	1	30	40	30	40	można podzielić na 2 pomieszczenia : magazyn główny mediateki i magazyn podręczny
		26	Strefa samoobsługi	1	20	25	20	25	urządzenie kserograficzne, skanery, nagrywarki, komputery
		27	Pom. Socjalne	1	12	12	12	12	dla pracowników mediateki
	SUMA			27	766	910	859	1012	
STREFA	LABORATORIA (STREFA NAUKI)	28	Pom. do przykładowych aktywności kreatywnych	1	35	40	35	40	np. muzycznej, dźwięku, filmowej, informatycznej; możliwość łączenia z pozostałymi pracownikami poprzez ścianki mobilne
		29	Pom. do przykładowych aktywności kreatywnych	1	35	40	35	40	np. muzycznej, dźwięku, filmowej, informatycznej; możliwość łączenia z pozostałymi pracownikami poprzez ścianki mobilne

EDUKACYJNA		30	Pom. do przykładowych aktywności kreatywnych	1	35	40	35	40	np. muzycznej, dźwięku, filmowej, informatycznej; możliwość łączenia z pozostałymi pracownikami poprzez ścianki mobilne	
		31	Pom. do przykładowych aktywności kreatywnych	1	35	40	35	40	np. muzycznej, dźwięku, filmowej, informatycznej; możliwość łączenia z pozostałymi pracownikami poprzez ścianki mobilne	
	SALE	32	Sala warsztatowa	2	25	25	50	50	zamknięte pomieszczenia przeznaczone na zajęcia z młodzieżą, między pomieszczeniami ścianki mobilne	
		33	Sala konferencyjno-prezentacyjna	1	115	125	115	125	np. konferencje, prezentacje	
		34	Sala Audytoryjna	1	40	50	40	50		
		35	Sala Wykładowa	2	35	40	70	80		
	CENTRUM HISTORII	36	Sala ekspozycji	1	50	60	50	60		
		37	Sala zajęć indywidualnych	2	25	25	50	50	zamknięte pomieszczenia przeznaczone na zajęcia z młodzieżą, między pomieszczeniami ścianki mobilne	
	CENTRUM PRZYRODNICZE	38	Arboretum	1	220	250	220	250	może częściowo znajdować się w kubaturze obiektu, a częściowo w otwartej przestrzeni	
		39	Sala zajęć indywidualnych	2	25	25	50	50	zamknięte pomieszczenia przeznaczone na zajęcia z młodzieżą, między pomieszczeniami ścianki mobilne	
		40	Sala ekspozycji	1	50	60	50	60		
		41	Magazyn na potrzeby multicentrum	4	15	20	60	80	magazyny znajdują się w okolicach sal i pracowni	
		42	Pom. Socjalne	1	12	12	12	12	dla pracowników multicentrum	
		SUMA			22	752	852	907	1027	
	STREFA WYSTAWIENNICZA	CENTRUM WYSTAWIENNICZE	43	Sala Wystaw Stałych	1	300	330	300	330	historia miasta
44			Sala Wystaw Czasowych	1	110	130	110	130	wystawy tematyczne	
45			Pracownie	2	35	40	70	80		
46			Magazyn	2	25	30	50	60	do obsługi Sal Wystaw, zlokalizowane w ich sąsiedztwie	
47			Kiosk / Informacja turystyczna	1	15	20	15	20	sprzedaż pamiątek	
48			Pom. Biurowe / Administracja	2	16	16	32	32		
49			Pom. Socjalne	1	12	12	12	12	dla pracowników centrum wystawienniczego	
STREFA WYSTAWIENNICZA		50	Wirtualne Muzeum	1	170	200	170	200		
		51	Sala do prezentacji multimedialnych	1	130	150	130	150	w sąsiedztwie centrum edukacji historycznej i przyrodniczej	
		52	Sala Konferencyjna	1	40	50	40	50		
	SUMA			13	853	978	929	1064		
INTEGRACJA SPOŁECZNA	KLUB SENIORA	53	Pom. Do zajęć integracyjnych	2	25	25	50	50		
		54	Biblioteka seniora	1	35	40	35	40		
		55	Czytelnia	1	35	40	35	40		
	STREFA DLA DZIECI	56	Świetlica	1	35	40	35	40	przestrzeń opieki nad dziećmi	
		57	Szatnia	1	8	10	8	10		
		58	Pom. Socjalne	1	12	12	12	12	dla pracowników integracji społecznej	
	SUMA			7	150	167	175	192		

ADMINISTRACJA	CZĘŚĆ BIUROWA	59	Gabinet Dyrektora	1	25	30	25	30	
		60	Zastępca Dyrektora	1	20	20	20	20	
		61	Sekretariat	1	20	20	20	20	
		62	Sala Konferencyjna	1	25	25	25	25	
		63	Księgowość	1	20	20	20	20	
		64	Pom. Biurowe	4	16	16	64	64	
	POM. POMOCNI- CZE		Archiwum podręczne	1	25	30	25	30	
		66	Pom. Socjalne	1	12	12	12	12	dla pracowników administracji
		67	Pom. Gospodarcze	1	6	8	6	8	Magazynek na sprzęt i środki służące do utrzymania czystości
	SUMA			12	169	181	217	229	
INNE		68	Serwerownia,IT	1	30	30	30	30	
		69	Hall	1	120	150	120	150	
		70	Pasaż przeszklony otwarty na ogród	1	150	200	150	200	
		71	Inna komunikacja + korytarze	1	600	800	600	800	
		72	Sanitariaty	8	25	25	200	200	
		73	Sanitariaty dla niepełnosprawnych	3	4	5	12	15	
	SUMA			15	929	1210	1112	1395	
STREFA RELAKSACYJNA		74	Strefa Relaksacyjna / Wypoczywalnia	2	15	15	30	30	strefa odpoczynku znajdująca się w strefie pasażu
		75	Strefa Światłoterapii	1	15	15	15	15	strefa odpoczynku znajdująca się w strefie pasażu
		76	Strefa Inhalacji	1	15	15	15	15	strefa odpoczynku znajdująca się w strefie pasażu
		77	Strefa Aromaterapii / rozpylanie aromatów	1	15	15	15	15	strefa odpoczynku znajdująca się w strefie pasażu
	SUMA			5	60	60	75	75	
SUMA POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI				107	3999	4706	4594	5342	
PARKING			Parking	–	–	–	–	–	zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych, lokalizowanych w budynku z uwzględnieniem kondygnacji podziemnej lub kondygnacji nadziemnych; ze względu na trudne warunki gruntowo-wodne można rozważyć lokalizację parkingu na kondygnacjach nadziemnych
STREFA POMIESZCZEŃ TECH.			Pomieszczenia techniczne	–	–	–	–	–	powinny wynikać z funkcji obiektu i projektowanych rozwiązań technicznych oraz tylko w części niezbędnej powinny mieścić się w powierzchni bilansowanej dla danej funkcji.
MAKSYMALNA POWIERZCHNIA Z PARKINGIEM I CZĘŚCIĄ TECHNICZNĄ								6500	

6. WYTYCZNE DOTYCZĄCE FUNKCJI I DYSPOZYCJI PRZESTRZENNEJ

a) FUNKCJE WIODĄCE

- Zaleca się, aby większość pomieszczeń przeznaczonych dla korzystających z obiektu umieszczono na poziomie dostępnym z zewnątrz.
- Wypożyczalnia główna powinna stanowić otwartą strefę zbiorów multimedialnych: wysokość w świetle min. 5 m
- Sala multimedialna, czytelnia oraz przestrzeń Hot Spot są strefami otwartymi w sąsiedztwie Wypożyczalni głównej
- W strefie zbiorów wydzielić miejsce na Cichą Czytelnię, mającą kontakt z pozostałą częścią mediateki dzięki przeszklonym ścianom
- Punkt zwrotu zaprojektować z wolnostojącym trezorem wrzutowym
- Pomieszczenia do przykładowych aktywności kreatywnych w strefie edukacyjnej przewidzieć na ok. 20 stanowisk (każde); istnieje możliwość ich łączenia poprzez zastosowanie mobilnych ścianek
- Dwie sale warsztatowe w strefie edukacyjnej powinny być połączone mobilnymi ściankami
- Sala konferencyjno – prezentacyjna z możliwością aranżacji na różne potrzeby; wysokość w świetle min. 5 m
- Sala do prezentacji multimedialnych z amfiteatralnym układem siedzisk i ekranem mobilnym, w pobliżu centrum edukacji historycznej i przyrodniczej; sala powinna posiadać parametry zapewniające jakość prezentowanych materiałów, np. filmowych, w zakresie m.in. zaciemnienia, akustyki, wyposażenia (światło, dźwięk).
- Klub seniora powinien znajdować się w łatwo dostępnej części budynku, na parterze
- Strefa dla dzieci powinna znajdować się w łatwo dostępnej części budynku, na parterze, z możliwością otwarcia na zewnętrzny ogród / plac zabaw

- Sale wystaw powinny stanowić przestrzenie umożliwiające łatwą zmianę aranżacji i ekspozycji

b) FUNKCJE POMOCNICZE

- Dopuszcza się możliwość połączenia recepcji z punktem informacji
- Pomieszczenie ochrony / portiernia powinno znajdować się przy hallu głównym umożliwiając kontrolę osób wchodzących
- Część biurowa powinna znajdować się na wyższej kondygnacji budynku
- Zapewnić wewnętrzną komunikację między gabinetami dyrektorów, a sekretariatem
- W każdej strefie przewidzieć pomieszczenie / zaplecze administracyjno socjalne w niezbędnym zakresie
- Toalety należy zaprojektować z podziałem na toalety dla mężczyzn, kobiet i osób niepełnosprawnych – na każdej kondygnacji
- część przestrzeni towarzyszącej do wykorzystania na lokalizację usług dla korzystających z obiektu, np. gastronomia; powinny mieć niezależne wejścia/wyjścia na przestrzeń zewnętrzną (agorę i ogrody)
- Strefy relaksu tj. światłoterapia, inhalacja, aromaterapia i in. powinny znajdować się w strefie pasażu i stanowić jego integralną część; strefy te powinny być w miarę możliwości przestrzeniami otwartymi

c) KOMUNIKACJA

- Hall - przy strefie wejściowej
- Pasaż - łączy płynnie wszystkie podstawowe funkcje obiektu; duża transparentność, z możliwością otwarcia na zewnątrz do ogrodu
- Należy przewidzieć windę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych

d) POMIESZCZENIA TECHNICZNE

- Powierzchnia dla zaplecza technicznego powinna wynikać z funkcji obiektu i projektowanych rozwiązań technicznych oraz tylko w części niezbędnej powinny mieścić się w powierzchni bilansowanej dla danej funkcji.

e) PARKING

- Zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych, lokalizowanych w budynku z uwzględnieniem kondygnacji podziemnej lub kondygnacji nadziemnych.
- Ze względu na trudne warunki gruntowo-wodne można rozważyć lokalizację parkingu na kondygnacjach naziemnych.

7. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zamawiający oczekuje następujących wskaźników terenowo – przestrzennych:

- a) Powierzchnia zabudowy: 2500 m², dopuszcza się zwiększenie powierzchni zabudowy o max. 10%
- b) Minimalna powierzchnia terenów wolnych od zabudowy budynkami dla całego terenu objętego programem funkcjonalno – użytkowym: 0,5353 ha

Zgodnie z nazwą przedsięwzięcia : „Mediateka wraz z otoczeniem”, w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć zewnętrzne przestrzenie będące uzupełnieniem, rozwinięciem i uatrakcyjnieniem funkcji budynku mediateki. Projekt powinien posiadać ogród w bezpośrednim sąsiedztwie przeszklonego pasażu, agorę stanowiącą zewnętrzne miejsce spotkań z możliwością wykorzystania na prezentację multimedialną. Strefy zewnętrzne należy wyposażyć w wysokiej jakości małą architekturę. W projekcie istotne jest zagospodarowanie i rozwiązanie w ciekawy sposób powierzchni dachu. Powinna to być przestrzeń zachęcająca do jej odwiedzenia i korzystania z niej, np. poprzez zorganizowanie na niej otwartego ogrodu, zaprojektowanie tarasu itp.

8. WYPOSAŻENIE TECHNICZNE

W budynku należy przewidzieć następujące instalacje:

- a) Instalacja grzewcza
- b) Instalacja wentylacyjna i klimatyzacyjna
- c) Instalacja kanalizacyjna i wodociągowa
- d) Instalacja elektryczna
- e) Instalacje niskoprądowe:
 - system sygnalizacji pożaru
 - instalacja sygnalizacji włamania i napadu
 - kontrola dostępu
 - instalacja audiowizualna, transmisji i telewizyjna
 - instalacja sieci strukturalnej
 - instalacja monitoringu CCTV
 - instalacje komputerowe
- f) wszystkie przyłącza (wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci ciepłej, teletechniczne, energetyczne)

Poza standardowymi sposobami pozyskania energii, wody i odprowadzenia ścieków bytowych zakłada się możliwość wprowadzenia nowoczesnych, a zarazem energooszczędnych i ekologicznych rozwiązań pozyskania mediów: ciepła do celów grzewczych i technologicznych, sposobów taniego pozyskania ciepła dla przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz uzyskania niezbędnej ilości chłodu w okresach letnich dla utrzymania niezbędnego komfortu. Oczekuje się od projektantów zaproponowania innowacyjnych rozwiązań technicznych i technologicznych poprawiających w sposób istotny parametry zużycia energii.

Mediateka powinna być wyposażona w innowacyjne i atrakcyjne w odbiorze systemy prezentacji wykorzystujące nowoczesne techniki multimedialne w celu pobudzenia kreatywności użytkowników i zachęcenia ich do korzystania z bogatych zbiorów obiektu.